

## Leden- en deelnemersovereenkomst Zonnedaken DEC Coöperatie U.A.

Tussen:

1. Zonnedaken DEC Coöperatie U.A., statutair gevestigd te Deventer, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 85188972, hierna te noemen: 'ons', 'wij' of 'de Coöperatie'; en
2. **[naam Lid/Deelnemer]**, **[adres binnen postcoderoos]**, hierna ook te noemen: 'u' of 'uw'.

### Begrippen

Coöperatie	Zonnedaken DEC Coöperatie U.A. (op 14 januari 2022 opgerichte Coöperatie t.b.v. het realiseren van zonnedak projecten, is nauw verbonden met DEC)
DEC	Deventer Energie Coöperatie U.A.
Lid	Het lid van de Coöperatie, zijnde een bewoner woonachtig dan wel een ondernemer gevestigd in de postcoderoos van de zonnepaneleninstallatie waarvoor de Coöperatie een SCE-subsidiebeschikking heeft ontvangen, dat een financiële Inleg doet
Dakproject	Locatie waar een zonnepaneleninstallatie wordt gerealiseerd door de Coöperatie
Deelnemer	Het lid dat met de aanschaf van één of meerdere Zondelen bijdraagt in de financiering van zonnepaneleninstallaties van de Coöperatie
Deelnemersovereenkomst	De overeenkomst op basis waarvan het lid één of meer Zondelen aanschaf in de zin van artikel 3 lid 2 van de Statuten van Coöperatie
Inleg	De financiële bijdrage van een lid voor de realisatie van de productie-installatie.
Ledenovereenkomst	Overeenkomst tussen Deelnemer en Coöperatie t.b.v. het lidmaatschap van de Coöperatie
Postcodegebied	Een gebied waarbinnen de postcodes in het Postcodesysteem beginnen met dezelfde vier cijfers
Postcoderoos	Een Postcodegebied, en de direct aangrenzende Postcodegebieden
SCE	Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking
Zondeel	De achtergestelde geldlening die het Lid in maximaal twee delen van € 450 verschaft aan Coöperatie ter financiering van 20% van met de zonnepaneleninstallaties gemoeide investeringskosten

Geachte Deelnemer,

Zonnedaken DEC is opgericht door DEC en beoogt meer duurzame elektriciteit op te wekken afkomstig van zonnepanelen op daken in de gemeente Deventer. De Coöperatie geeft achtergestelde geldleningen in de vorm van Zondelen uit ter financiering van de door de Coöperatie met SCE-subsidie te realiseren zonnepaneleninstallaties. Zondelen zijn 15 jarige annuïtaire geldleningen ten bedrage van € 450 met een verwachte rente van 5%, waarmee de Coöperatie circa 7 zonnepanelen kan realiseren (de overige 80% wordt gefinancierd door Energiefonds Overijssel – EFO). Leden kunnen deelnemen met één (€ 450) of twee Zondelen (€ 900).

Zondelen staan alleen open voor leden van de Coöperatie. Leden doen een volgens de SCE vereiste Inleg in de Coöperatie en daarmee in alle door de Coöperatie met SCE-subsidie te realiseren zonnepanelen-installaties. Deze Inleg heeft de Coöperatie vastgesteld op eenmalig € 15. Daarmee hebt u alle rechten en plichten zoals in de op onze website opgenomen Statuten van de Coöperatie.

Deze overeenkomst geldt als Leden- en Deelnemersovereenkomst. Met ondertekening van deze overeenkomst tekent u daarom zowel voor afname van een Zondeel als voor het lidmaatschap van de Coöperatie.

U heeft zich aangemeld voor één Zondeel t.w.v. 450,-. Hiermee maakt u het mogelijk dat er 7 panelen gerealiseerd gaan worden waarmee ruim 2.300 kWh aan groene stroom per jaar wordt opgewekt.

#### **1. Overeenkomst**

Door uw aanmelding is deze overeenkomst tot stand gekomen. U kunt deze overeenkomst echter gedurende 14 dagen na ontvangst zonder opgave van redenen schriftelijk (per mail of brief) ontbinden.

#### **2. Inleg**

Ondergetekende gaat akkoord met betaling van een eenmalige Inleg van € 15 in de Coöperatie om daarmee Lid van de Coöperatie te worden.

#### **3. Zondeel**

Ondergetekende verklaart het onder de uitgifte van het Zondeel liggende Informatiememorandum (te vinden op [www.zonnedakendec.nl](http://www.zonnedakendec.nl)) te hebben gelezen en gaat akkoord met de inhoud daarvan. Ondergetekende verklaart tevens dat hij in de gelegenheid is gesteld vragen over het Zondeel en het informatiememorandum te hebben kunnen stellen aan de vertegenwoordigers van de DEC en/of de Coöperatie en dat die vragen naar genoegen van de deelnemer zijn beantwoord. Ondergetekende gaat akkoord met de afname van een Zondeel t.w.v. € 450,- ter financiering van de door Coöperatie te realiseren zonnepaneleninstallaties.

#### **4. Betaling van de Inleg en Zondeel**

U verplicht zocht tot betaling van uw Inleg en Zondeel nadat u daartoe schriftelijk (per e-mail) bent uitgenodigd. Daarbij noemen wij het bedrag en de termijn waarbinnen u dat aan ons dient over te maken. Na ontvangst van uw betaling bent u definitief Lid van de Coöperatie en Deelnemer met een Zondeel.

## 5. Voorwaarden Lidmaatschap en deelname Zondeel

Leden (en dus ook Deelnemers) dienen:

- woonachtig of gevestigd zijn op een adres gelegen in de door de Coöperatie bij de SCE-subsidieverstrekker aangegeven postcoderoos; en
- stroom geleverd krijgen via een kleinverbruiksaansluiting.
- Het afnemen en betalen van minimaal een Zondeel en maximaal twee Zondelen.
- Het betalen van een eenmalige inleg van € 15,-.

## 6. Duur overeenkomsten

Voor wat betreft de ledenovereenkomst van de Coöperatie geldt hetgeen in artikel 8 van de Statuten van Coöperatie is opgenomen. De Deelnemersovereenkomst eindigt 15 jaar na ontvangst van de betaling van het Zondeel.

## 7. Voorwaarden Deelnemersovereenkomst

- Een Zondeel vertegenwoordigt een aandeel in de door de Coöperatie uitgegeven annuïtaire achtergestelde geldlening met een looptijd van 15 jaar met een rente van 5% op jaarbasis. De annuïteit vervalt jaarlijks achteraf aan alle deelnemers, na alle operationele kosten en goedkeuring van de financieringspartij (EFO), te verwachten als eerste in het voorjaar van 2024.
- De Coöperatie heeft het recht de achtergestelde geldlening eerder af te lossen.
- In geval van overlijden van deelnemer krijgen de erven de keuze tussen overname van de leningsovereenkomst of uitkering, mits de financiële situatie van de Coöperatie dat toestaat, ineens van de dan vast te stellen restant hoofdsom. De erfgenaam die de leningsovereenkomst overneemt dient lid te worden tegen een betaling van een eenmalige vergoeding van € 15,- aan de coöperatie. De erven geven contactgegevens en bankrekeningnummer van de erfgenaam op de restant vordering door aan de Coöperatie.
- Hieronder vindt u de tabel met de jaarlijkse annuïteit en de verdeling per jaar tussen aflossing en rente:

**Berekening annuïteit Zondeel (achtergestelde geldlening) van € 450**

Jaar van betaling aan houder Zondeel	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15	Totaal
Aflossing Zondeel	€ 21	€ 22	€ 23	€ 24	€ 25	€ 27	€ 28	€ 29	€ 31	€ 32	€ 34	€ 36	€ 37	€ 39	€ 41	€ 450
Rente Zondeel	€ 23	€ 21	€ 20	€ 19	€ 18	€ 17	€ 15	€ 14	€ 13	€ 11	€ 9	€ 8	€ 6	€ 4	€ 2	€ 200
Annuïteit Zondeel (o.b.v. 15 jaar looptijd en 5% rente)	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 43	€ 650

## 8. Overdraagbaarheid

Het Zondeel is overdraagbaar aan een ander lid van de Coöperatie. Het lid dat zijn Zondeel wenst over te dragen aan een ander lid, de vervreemder, doet daarvan schriftelijk mededeling aan de Coöperatie met opgave van de naam en adresgegevens van het verkrijgende lid, die eveneens schriftelijk met aanvaarding van de overdracht van het Zondeel dient in te stemmen. De vervreemder van het Zondeel ontvangt de rente en aflossing op het moment van uitkering. De vervreemder en de verkrijger dienen de rente en aflossing op het Zondeel van het jaar waarin het Zondeel is overgedragen onderling te verrekenen. De overdracht van het Zondeel en daarmee verbonden uitkeringsrecht is pas voltooid nadat het bestuur de verkrijger en de vervreemder de overdracht van het uitkeringsrecht schriftelijk heeft bevestigd.

## 9. Verval van betaling rente en aflossing op het Zondeel

In de volgende gevallen vervalt de betaling van rente en aflossing op het Zondeel:

- In geval van overlijden van de deelnemer (dan is artikel 7 lid c van toepassing)
- Indien het lid na in gebreke te zijn gesteld zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt of de Coöperatie of DEC schade toebrengt.



### 10. Houd ons op de hoogte

U dient ons op de hoogte te houden van uw actuele persoonlijke gegevens, waaronder uw adres en e-mail adres. Ook moet u ons berichten wanneer u geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting. Desgevraagd moet u ons in staat stellen om aan te tonen dat u stroom geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting.

### 11. Volgende stappen

- a) Indien u deze overeenkomst niet op basis van artikel 1 ontbindt, dan
- b) Ontvangt u per mail ingevolge artikel 4 een uitnodiging tot betaling van de in artikel 2 vermelde Inleg en de in artikel 3 vermelde bedrag aan Zondelen.
- c) Na ontvangst van genoemde betalingen bent u definitief lid en ontvangt u uitnodigingen voor onze Algemene Ledenvergaderingen en ontvangt u ingevolge artikel 7 automatisch (in principe) 15 jaar lang rente en aflossing op uw Zondeel.